

8. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-29» с обязательством этой организации приступить к его исполнению с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу его повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

Постановили: избрать председателем собрания – _____, секретарем собрания – _____.

«За» 93,05 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 6,95 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

2. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-29», с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

Постановили: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, заключённый с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-29», с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

«За» 93,05 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 6,95 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

3. О выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ-29».

Постановили: Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ-29».

«За» 93,05 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 6,95 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

4. Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и о необходимости включения управляющей организацией в заключаемые данной организацией договоры ресурсоснабжения положений о том, что выполнение управляющей организацией обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов осуществляется путем обязательной регулярной уступки в пользу ресурсоснабжающих организаций прав

требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг (для исключения использования **платы за содержание и ремонт жилого помещения** на оплату задолженности потребителей по оплате коммунальных услуг в многоквартирном доме).

Постановили: Организовать на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесение собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и о необходимости включения управляющей организацией в заключаемые данной организацией договоры ресурсоснабжения положений о том, что выполнение управляющей организацией обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов осуществляется путем обязательной регулярной уступки в пользу ресурсоснабжающих организаций прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг (для исключения использования **платы за содержание и ремонт жилого помещения** на оплату задолженности потребителей по оплате коммунальных услуг в многоквартирном доме).

«За» 93,05 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 6,95 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

5. Об утверждении условий **договора управления многоквартирным домом**, включая приведённый в нём перечень работ и услуг с указанием периодичности их оказания и выполнения, годовой срок действия, а также размер **платы за содержание и текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в общей величине **12,21 руб./кв.м.**, равной размеру данной платы по расторгаемому договору управления многоквартирным домом.

Постановили: Утвердить условия **договора управления многоквартирным домом**, включая приведённый в нём перечень работ и услуг с указанием периодичности их оказания и выполнения, годовой срок действия, а также размер **платы за содержание и текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в общей величине **12,21 руб./кв.м.**, равной размеру данной платы по расторгаемому договору управления многоквартирным домом

«За» 93,05 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 6,95 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

6. Об утверждении размера платы за **плановый текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в размере **0,70 руб. /кв.м.**

Постановили: Утвердить на один год размер платы за **плановый текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в размере **0,70 руб. /кв.м.**

«За» 93,05 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 6,95 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято.

7. О включении услуги по содержанию (уборке) помещений общего пользования в общий перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждении размера платы за **содержание (уборку) помещений** общего пользования в многоквартирном доме в размере **5,80 руб. /кв.м.**

Постановили: Включить услуги по содержанию (уборке) помещений общего пользования в общий перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждении размера платы за **содержание (уборку) помещений** общего пользования в многоквартирном доме в размере **5,80 руб. /кв.м.**

«За» 43,06 % от принявших участие в голосовании, что составляет 23,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 50,11 % от принявших участие в голосовании, что составляет 26,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 6,73 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение не принято.

8. О заключении **договора управления многоквартирным домом** с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-29» с обязательством этой организации приступить к его исполнению с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

Постановили: Заключить **договор управления многоквартирным домом** с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-29» с обязательством этой организации приступить к его исполнению с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

«За» 93,05 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 6,95 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Дата составления протокола общего собрания: « » _____ 201 г.

