Протокол № __
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
г. Калининград, ул. 1812 года, 110

Вид общего собрания: *внеочередное*
Форма проведения общего собрания - *собрание (**очное голосование** путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме)*
Дата проведения общего собрания:"01" ноября 2014 г.
Время проведения собрания: 12 ч.
Место проведения общего собрания: ул. 1812 года д 110
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8451 кв.м.
Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено по форме очного голосования по инициативе собственника [redacted]. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 468,9 кв.м., что составляет 55,49 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-29», с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.
3. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ-29».
4. Организация на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и о необходимости включения управляющей организацией в заключаемые данной организацией договоры ресурсоснабжения положений о том, что выполнение управляющей организацией обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов осуществляется путем обязательной регулярной уступки в пользу ресурсоснабжающих организаций прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг (для исключения использования **платы за содержание и ремонт жилого помещения** на оплату задолженности потребителей по оплате коммунальных услуг в многоквартирном доме).
5. Утверждение условий **договора управления многоквартирным домом**, включая приведённый в нём перечень работ и услуг с указанием периодичности их оказания и выполнения, годовой срок действия, а также размер **платы за содержание и текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в общей величине **12,21 руб./кв.м.**, равной размеру данной платы по расторгаемому договору управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении размера платы за **плановый текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в размере **0,70 руб. /кв.м.**
7. О включении услуги по содержанию (уборке) помещений общего пользования в общий перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждении размера платы за **содержание (уборку) помещений** общего пользования в многоквартирном доме в размере **4,64 руб. /кв.м.**

8. Заключение **договора управления многоквартирным домом** с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-29» с обязательством этой организации приступить к его исполнению с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

<u>Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу его повестки дня</u>:

1.Об избрании председателя и секретаря собрания.

Постановили: избрать председателем собрания – [redacted], секретарем собрания – [redacted].

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

2.О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-29», с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

Постановили: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, заключённый с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-29», с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

3. О выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ-29».

Постановили: Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ-29».

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

4. Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и о необходимости включения управляющей организацией в заключаемые данной организацией договоры ресурсоснабжения положений о том, что выполнение управляющей организацией обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов осуществляется путем обязательной регулярной уступки в пользу ресурсоснабжающих организаций прав

требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг (для исключения использования **платы за содержание и ремонт жилого помещения** на оплату задолженности потребителей по оплате коммунальных услуг в многоквартирном доме).

Постановили: Организовать на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесение собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и о необходимости включения управляющей организацией в заключаемые данной организацией договоры ресурсоснабжения положений о том, что выполнение управляющей организацией обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов осуществляется путем обязательной регулярной уступки в пользу ресурсоснабжающих организаций прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг (для исключения использования **платы за содержание и ремонт жилого помещения** на оплату задолженности потребителей по оплате коммунальных услуг в многоквартирном доме).

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

5. Об утверждении условий **договора управления многоквартирным домом**, включая приведённый в нём перечень работ и услуг с указанием периодичности их оказания и выполнения, годовой срок действия, а также размер **платы за содержание и текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в общей величине **12,21 руб./кв.м.**, равной размеру данной платы по расторгаемому договору управления многоквартирным домом.

Постановили: Утвердить условия **договора управления многоквартирным домом**, включая приведённый в нём перечень работ и услуг с указанием периодичности их оказания и выполнения, годовой срок действия, а также размер **платы за содержание и текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в общей величине **12,21 руб./кв.м.**, равной размеру данной платы по расторгаемому договору управления многоквартирным домом

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

6. Об утверждении размера платы за **плановый текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в размере **0,70 руб. /кв.м.**

Постановили: Утвердить на один год размер платы за **плановый текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме в размере **0,70 руб. /кв.м.**

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

7. О включении услуги по содержанию (уборке) помещений общего пользования в общий перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждении размера платы за **содержание (уборку) помещений** общего пользования в многоквартирном доме в размере **4,64 руб. /кв.м.**

Постановили: Включить услуги по содержанию (уборке) помещений общего пользования в общий перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждении размера платы за **содержание (уборку) помещений** общего пользования в многоквартирном доме в размере **4,64 руб. /кв.м.**

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение не принято.

8. О заключении **договора управления многоквартирным домом** с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-29» с обязательством этой организации приступить к его исполнению с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

Постановили: Заключить **договор управления многоквартирным домом** с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-29» с обязательством этой организации приступить к его исполнению с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение общего собрания собственников помещений.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 55,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержался» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания

Дата составления протокола общего собрания: «01» ноября 2014 г.

845,1

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. 1812 года к протоколу от 01.11.2014 № 1

№ п/п	№ дома и № квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры, кв.м.	Доля собственника	Итого площадь, кв.м.	Количество голосов, %/кв.м.	Голосование по вопросам повестки дня								Подпись
							1	2	3	4	5	6	7	8	
1	[redacted]		45,20	1	45,2	5,35 /45,2	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
2			54,10	1	54,1	6,40 / 54,1	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
3			45,3	1	45,3	5,36 /45,3	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
4			45,6	1	45,6	5,4 / 45,6	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
5			52,4	1	52,4	6,19/52,4	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
6			48,7	1	48,7	5,77 /48,7	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
7			35,3	1	35,3	4,18 /35,3	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
8			45,9	1	45,9	5,43 /45,9	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
9			45,3	1	45,3	5,36 /45,3	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
														за	
10			51,1	1	51,1	6,05/51,1	за	за	за	за	за	за	отказ	за	
														отказ	
		ИТОГО:	468,9			55,49/468,9									